

Spis rycin

Ryc. 2.1. Delimitacja i klasyfikacja gmin podmiejskich w Polsce	34
Ryc. 2.2. Struktura inwestycji mieszkaniowych (PUM) w latach 1995-2019 według typów stref podmiejskich	36
Ryc. 2.3. Zmiany wskaźnika atrakcyjności migracyjnej (MAI) dla różnych typów obszarów miejskich	37
Ryc. 2.4. Zmiany liczby ludności w 185 strefach podmiejskich miast w latach 1989-2004 (A) i 2004-2019 (B)	39
Ryc. 2.5. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w 185 strefach podmiejskich miast w latach 1988, 2002, 2011 i 2019	40
Ryc. 2.6. Udział terenów w studiach gminnych wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (do tzw. odrolnień) w strefach podmiejskich w końcu 2019 r.	43
Ryc. 2.7. Udział terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe w studiach gminnych w końcu 2019 r.	43
Ryc. 2.8. Zmiany pokrycia planistycznego w latach 2004-2019 według typów stref podmiejskich	45
Ryc. 2.9. Pokrycie planistyczne w strefach podmiejskich końcu 2019 r.	46
Ryc. 2.10. Przeciętna powierzchnia planu miejscowego w gminie według typów stref podmiejskich.	46
Ryc. 2.11. Udział terenów w powierzchni gmin, dla których w planach miejscowych zmieniono przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (tzw. odrolnienia) do końca 2019 r.	48
Ryc. 2.12. Udział terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe w planach miejscowych w strefach podmiejskich w końcu 2019 r.	48
Ryc. 2.13. Tereny przeznaczone pod funkcje usług publicznych w planach miejscowych w strefach podmiejskich na 1 mieszkańca w końcu 2019 r.	49
Ryc. 2.14. Zależność pomiędzy pokryciem planistycznym a planami projektowanymi w strefach podmiejskich w końcu 2019 r.	50
Ryc. 2.15. Liczba decyzji wz w przeliczeniu na 100 mieszkańców wydanych w strefach podmiejskich do końca 2019 r.	52

Ryc. 2.16. Odległość między lokalizacją decyzji o warunkach zabudowy a najbliższym budynkiem w gminach zachodniej części strefy podmiejskiej Warszawy.	53
Ryc. 2.17. Krotność chłonności demograficznej w strefach podmiejskich według planów miejscowych w końcu 2019 r.	55
Ryc. 2.18. Porównanie (analiza korelacji liniowej) krotności chłonności demograficznej z pokryciem planistycznym w strefach podmiejskich w końcu 2019 r.	56
Ryc. 2.19. Krotność chłonności demograficznej w strefach podmiejskich według planów miejscowych w końcu 2019 r. w podziale na gminy zurbanizowane i urbanizujące się.	56
Ryc. 2.20. Zależność pomiędzy odrośnieniami w planach miejscowych a prognozowanymi wydatkami, głównie na rozwój infrastruktury (wykup gruntów, budowa dróg i innych obiektów i urządzeń)	61
Ryc. 2.21. Prognozowane salda dochodów i wydatków wskutek uchwalenia planów miejscowych w 185 strefach podmiejskich w końcu 2019 r.	62
Ryc. 2.22. Zrealizowane salda dochodów i wydatków wskutek uchwalenia planów miejscowych w 185 strefach podmiejskich w końcu 2019 r.	64
Ryc. 2.23. Struktura rodzajowa prognozowanych i zrealizowanych dochodów i wydatków w związku z uchwaleniem planów miejscowych w strefach podmiejskich 185 miast Polski. Stan na koniec 2019 r.	65
Ryc. 2.24. Relacja prognozowanych sald wynikających z uchwalenia planów miejscowych do budżetów własnych gmin w 185 strefach podmiejskich.	67
Ryc. 2.25. Relacja zrealizowanych sald wynikających z uchwalenia planów miejscowych do budżetów własnych gmin w 185 strefach podmiejskich	67
Ryc. 2.26. Relacja zrealizowanych sald wynikających z uchwalenia planów miejscowych do zadłużenia gmin w 185 strefach podmiejskich	69
Ryc. 3.1. Rozrzuty wskaźników maksymalnej dopuszczalnej intensywności zabudowy dla przeznaczenia mieszkaniowego (MDIZ) i powierzchni biologicznie czynnej (PBC) w planach miejscowych w strefach podmiejskich pięciu badanych aglomeracji „wielkiej piątki”.	85
Ryc. 4.1. Wskaźniki morfologiczne wybranych do analiz gmin (gęstość, ciągłość, koncentracja).	102