

Spis treści

Contents

Abstract	7
Wprowadzenie	9
<i>Introduction</i>	
Rozdział 1. Suburbanizacja – ujęcie teoretyczne i specyfika w krajach Europy Środkowo-Wschodniej (Aleksandra Jadach-Sepioło, Paulina Legutko-Kobus)	11
<i>Chapter 1. Suburbanization - Theoretical Concept and Specificity in Central and Eastern Europe</i>	
Wprowadzenie	11
<i>Introduction</i>	
1.1. Definiowanie suburbanizacji	13
<i>Defining Suburbanisation</i>	
1.2. Specyfika procesu suburbanizacji w Polsce i Europie Środkowo-Wschodniej	17
<i>Specificity of the Suburbanization Process in Poland and Central and Eastern Europe</i>	
1.3. Cechy suburbiów	25
<i>Characteristics of Suburbs</i>	
Podsumowanie	27
<i>Summary</i>	
Rozdział 2. Demograficzne i planistyczne uwarunkowania i skutki rozwoju stref podmiejskich (Przemysław Śleszyński)	29
<i>Chapter 2. Demographic and Planning Conditions and Impacts of Development of Peri-urban Zones</i>	
Wprowadzenie	29
<i>Introduction</i>	
2.1. Delimitacja i klasyfikacja gmin podmiejskich	30
<i>Delimitation and Classification of Peri-urban Municipalities</i>	
2.2. Zarys procesów demograficzno-osadniczych	34
<i>Outline of Demographic and Settlement Processes</i>	
2.3. Sytuacja planistyczna	41
<i>Planning Situation</i>	

2.3.1. Studia gminne	41
<i>Municipal Studies</i>	
2.3.2. Obowiązujące plany miejscowe	44
<i>Existing Local Plans</i>	
2.3.3. Decyzje o warunkach zabudowy	51
<i>Decisions on Land Development Conditions</i>	
2.4. Chłonność demograficzna	53
<i>Demographic Absorption</i>	
2.5. Skutki finansowe obowiązujących planów miejscowych	59
<i>Financial Implications of Existing Local Plans</i>	
2.5.1. Wprowadzenie	59
<i>Introduction</i>	
2.5.2. Skutki prognozowane	59
<i>Projected Effects</i>	
2.5.3. Skutki zrealizowane	62
<i>Realised Effects</i>	
2.5.4. Wpływ na budżety samorządów	65
<i>Impact on Local Government Budgets</i>	
Podsumowanie	70
<i>Summary</i>	
Rozdział 3. Polityka przestrzenna w gminach poddanych suburbanizacji (Maciej J. Nowak, Przemysław Śleszyński i Małgorzata Blaszkę)	71
<i>Chapter 3. Spatial Policy in Suburbanized Communes</i>	
Wprowadzenie	71
<i>Introduction</i>	
3.1. Cele i ograniczenia lokalnych polityk przestrzennych w Polsce	71
<i>Objectives and Limitations of Local Spatial Policies in Poland</i>	
3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w badanych gminach	77
<i>Local Spatial Development Plans in the Surveyed Municipalities</i>	
3.3. Studia przypadków	86
<i>Case studies</i>	
Podsumowanie	89
<i>Summary</i>	
Rozdział 4. Ekonomiczne konsekwencje żywiolowej suburbanizacji (Artur Holuj, Piotr Lityński)	91
<i>Chapter 4. The Economic Consequences of Urban Sprawl</i>	
Wprowadzenie	91
<i>Introduction</i>	

4.1. Efekty zewnętrzne w gospodarce przestrzennej	96
<i>Spatial Externalities</i>	
4.2. Konceptualizacja i operacjonalizacja oceny żywiolowej suburbanizacji .	98
<i>Conceptualizing and Operationalizing the Assessment of Urban Sprawl</i>	
Podsumowanie oraz rekomendacje dla polityki przestrzennej	119
<i>Summary and Recommendations for Spatial Policy</i>	
Zakończenie	125
<i>Conclusion</i>	
Bibliografia	129
<i>Bibliography</i>	
Spis rycin	145
<i>List of Figures</i>	
Spis tabel	147
<i>List of Tables</i>	
Informacje o Autorach	149
<i>Notes on Authors</i>	